

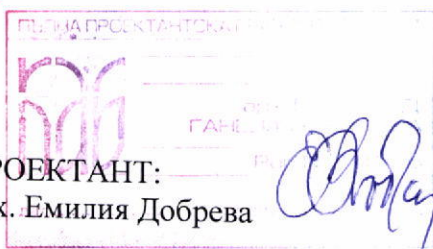
„АТЕЛИЕ ЕМИЛИЯ ДОБРЕВА” ЕООД
гр. Добрич, бул. „25 септември” 25



РАБОТЕН ПРОЕКТ

ЗА: ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА АДМИНИСТРАТИВНА И ПОМОЩНА
СГРАДИ НА ГРАНИЧНО ПОЛИЦЕЙСКО УПРАВЛЕНИЕ В УПИ III, КВ. 85 ПО
ПЛАНА НА ГР. ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ЧАСТ : АРХИТЕКТУРНА



ПРОЕКТАНТ:
арх. Емилия Добрева

СЪГЛАСУВАЛИ:

част ЕЕ - инж. Горица Костадинова
част ЕЛЕКТРО - инж. Йорданка Стоянова
част В и К - инж. Елица Желязкова
част КОНСТРУКЦИИ - инж. Пиндиков
част ПБ - инж. Св. Андреев

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

КЪМ ПРОЕКТ ЗА: ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА АДМИНИСТРАТИВНА И ПОМОЩНА
СГРАДА НА ГРАНИЧНО ПОЛИЦЕЙСКО УПРАВЛЕНИЕ В УПИ III, КВ.85 ПО

ПЛАНА НА ГРАД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА

ФАЗА: РАБОТЕН ПРОЕКТ

Проектът е изготвен в съответствие с техническите спецификации, предложени от Възложителя след преценка на констатациите в докладите от извършеното техническо и енергийно обследване на сградата. Извършихме обстоен оглед на сградите и анкетиране на ползвателите им. Проектът съдържа проектни решения за задължителните мерки за енергийна ефективност и съпътстващите ги мерки.

СЪЩЕСТВУВАЩО СЪСТОЯНИЕ

В имота съществуват две сгради – административна и помощна, разположени свободно на разстояние една от друга.

Административната сграда е на два етажа, изпълнена от полумасивна конструкция с носещи тухлени зидове. Подовото ниво на втория етаж и на подпокривното пространство са изпълнени с дървен гредоред. Подходът към сградата е осигурен от ниво терен през вход, ориентиран в югозападна посока. Достъпът до второто етажно ниво се осъществява чрез двураменно монолитно изпълнено стълбище. Вътрешните стени са тухлени с дебелина 25см. Външните стени са изпълнени като носещи зидове със зидария от плътна тухла с дебелина на зида 38см.

Покривната конструкция на сградата е четирикатна дървена, изпълнена с дървени попове, стоици и ребра, върху които е изпълнена дъсчена обшивка; покривката е от керамични керемиди. Отвеждането на водите от покрива се извършва външно, с улуци и водосточни тръби. Фасадата на сградата е завършена с варо-циментова мазилка. Достъпът до сградата е чрез две диференциални стъпала с височина по 19.5 см, което не е в съответствие с изискванията на чл. 4 ал.1 от Наредба 4 за изграждане на достъпна среда, доколкото Наредбата изисква осигуряване на безпрепятствен достъп на цялото население. До втория етаж на административната сграда се достига с двураменно стълбище с рамена по 1.0м; асансьор в сградата няма. На втория етаж са разположени помещения с ограничен достъп.

Дограмата на сградата е дървена с изключение на тази при входното предверие, която е с PVC профили и остъкляване със стъклопакети. По сградата не

са извършвани дейности за топлоизолирането ѝ – дограмата не съответства на изискванията за енергийна ефективност, няма положена топлоизолация по външната повърхност на плътните части на фасадата, покривът не е топлоизолиран. Фасадната мазилка е частично нарушена. В резултат на ремонт, извършван през 2016 година е подменена хидроизолацията и покривката на покрива, и те са в добро състояние.

Помощната сграда е едноетажна, изпълнена с полумасивна конструкция, с носещи тухлени зидове. Стените са изпълнени като носещи зидове, със зидария от плътна тухла с дебелина на зида 25см. Подът е изпълнен с циментова замазка.

Покривната конструкция на сградата е двускатна дървена, изпълнена с дървени полове, стоици и ребра, с дъсчена обшивка и покривка от керамични керемиди. Покривът няма топлоизолация. Отвеждането на водите от покрива се извършва външно, с улуци и 2 броя водосточни тръби.

Фасадата на сградата е с варо-циментова мазилка, на места компрометирана. Дограмата е дървена с еднократно остъкляване, частично пукнато.

Констатациите са за несъответствие на сградата на изискванията за енергийна ефективност – липсва топлоизолиране на външните стени и покрива, дограмата не съответства на изискванията.

ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

С настоящия проект се предвиждат следните дейности:

-Подмяна на цялата дограма на административната сграда с изключение на дограмата на входното предверие. Новата дограма ще е с 5- камерни PVC профили и остъкляване с двойни стъклопакети с едно нискоемисионно К стъкло; изисква се дограмата да е с коефициент на топлопреминаване до 1.4 PVC профили и остъкляване със стъклопакети с едно нискоемисионно К стъкло; изисква се дограмата да е с коефициент на топлопреминаване до 1.4 w/m²K. Под дограмата да се монтират външни алуминиеви подпрозоречни дъски.

-Подмяна на цялата дограма на помощната сграда с такава от PVC 5-камерни профили и остъкляване с двойни стъклопакети с едно нискоемисионно К стъкло; изисква се дограмата да е с коефициент на топлопреминаване до 1.4 w/m²K. За съществуващия гараж се предвижда двукрила врата, за която коефициентът на топлопреминаване да не превишава 2.2 w/m²K. Под дограмата да се монтират външни алуминиеви подпрозоречни дъски.

-По външната повърхност на плътните части на фасадите на двете сгради ще се монтира топлоизолация от EPS с дебелина 10 см; в частта на цокъла – 10 см XPS.

Страниците да се оформят /обърнат/ с EPS с дебелина 3 см. Към помещенията страниците да се измажат и боядисат след монтиране на дограмата. Предвидени

са съпътстващи дейности – полагане на грунд преди топлоизолацията, PVC мрежа и силиконова мазилка. По цоклите да се монтира облицовка от гранитогрес за екстериорна употреба или каменни плочи.

При изчисляване на квадратурата на фасадните плоскости на двете сгради се установява, че тя поотделно и заедно не надвишава 500 кв.м. Следователно при клас на функционална пожарна опасност ф1, подклас ф1.2 и III –та степен на огнеустойчивост на сградата, по чл. 14 ал. 13 на Наредба Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, не са необходими допълнителни мерки за разделянето на фасадните плоскости с ивици от топлоизолация с клас по реакция на огън A1 или A2..

-Върху покривния гредоред на двете сгради ще се положи топлоизолация от минерална вата с дебелина 12 см; под гредоредата ще се монтира окачен таван от пожароустойчив гипсокартон.

-За изпълнение на изискването за достъпност до административната сграда от цялото население, предвиждаме разбиване на съществуващите диференциални стъпала и изграждане на нови с височина по 13 см и ширина 32 см. Стъпалата са със скосени чела, а преди първото и след последното се монтира тактилна настилка. Двустранно се предвижда парапет /приложен е детайл/. Предвид специфичния характер на сградата, достъпът на външни лица до втория етаж е ограничен. Поради това и липсата на техническа възможност, съоръжение за достъп на хора с двигателни увреждания не е предвидено.

Проектът е комплектован с цветни фасади, спецификация на дограмата и характерни детайли.

ТЕХНИКО ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА

1. ЗАСТРОЕНА КВАДРАТУРА - 173.57 м²
2. РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА КВАДРАТУРА - 340.34 м²

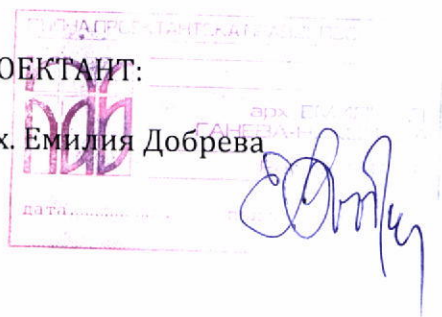
ПОМОЩНА СГРАДА

ЗАСТРОЕНА КВАДРАТУРА - 86.96 м²

По чл. 137 ал.1 т.5 буква „г“ от ЗУТ и чл.11 от Наредба 1 за номенклатурата на видовете строежи строежът е ПЕТА КАТЕГОРИЯ.

ПРОЕКТАНТ:

Арх. Емилия Добрева





КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

архитект

Емилия Добрева Ганева-Николова
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



Дата на изд.

01/01/2018

Валидност

31/12/2018

Reg. No.

01226

www.kab.bg

Председ. на Ком. по Рег.

Председател на УС



CHAMBER OF ARCHITECTS IN BULGARIA

CERTIFICATE

architect

Emiliya Dobрева Ganeva-Nikolova
FULL RANGE OF SERVICES

Date Of Issue

01/01/2018

Validity

31/12/2018

Reg No.

01226

www.kab.bg



ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 17 180 1317 0000636007
Застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството"

На основание Въпросник/предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия ЗАД "Армеец" приема да застрахова професионалната отговорност на:

Застрахован: **ЕМИЛИЯ ДОБРЕВА ГАНЕВА - НИКОЛОВА ЕИК: 5203287992**

9300 Добрич, бул. "25 Септември №25 вх Ж ап 5" тел. 0888403565
(трите имена/фирма, адрес, телефон, факс, ЕГН/ЕИК)

Представяван от: _____
(трите имена, длъжност)

Професионална дейност: ☒ Проектант ☐ Консултант А ☐ Консултант Б ☒ Строител ☐ Лице, упражняващо строителен надзор
Консултант А: консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните обекти
Консултант Б: консултант, извършващ строителен надзор ☐ Лице, упражняващо технически контрол

Застрахователно покритие: ☒ Клауза А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ ☐ Клауза Б - само за един обект по чл. 173 ал.1 от ЗУТ

Строителен обект:
(само за Клауза Б)

Лимити на отговорност (в лева)	Дейност 1: ПРОЕКТАНТ	Дейност 2:	Дейност 3:
Лимит за едно събитие, в т.ч.:	50 000		
лимит за имуществени вреди			
лимит за неимуществени вреди			
лимит за едно увредено лице			
Общ лимит на отговорност	100 000		

Самоучастие на застрахования: **НЕ**

Срок на застраховката: 12 месеца от 00.00 часа на 16.9.2017 до 24.00 часа на 15.9.2018

Ретроактивна дата: 16.09.2012год

Застраховката влиза в сила не по-рано от 00.00 часа на деня, следващ постъпването на застрахователната премия или първата вноска от нея (при разсрочено плащане) в брой или по банков път по сметката на Застрахователя.

Застрахователна премия: 100 лева; 2%ЗДЗП: 2 лева; ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА: 102 лева.
словом: Сто и два лева

Чин на плащане: ☒ еднократно ☐ разсрочено ☒ в брой ☐ по банков път

Вноска / Падеж	I-ва/ 12.09.2017 г.	II-ра/ 20..... г.	III-та/ 20..... г.	IV-та/ 20..... г.
Премия, лв:	100			
2% ЗДЗП в лв:	2			
Обща сума в лв:	102			

В случаите на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, посочен в Полицията. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в 24,00 часа на петнадесетия ден от датата на падежа на неплатената разсрочена вноска.

Дата и място на издаване на полицията: 12.9.2017 год. гр. ДОБРИЧ

Настоящата Полица, Въпросник/предложението, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Добавъци и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.

Застрахователен посредник: **ГА БЪЛГАРИЯ ЕООД ДОБРИЧ 18090105**

Получих Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", запознах се с тях и заявявам, че ги приемам.

Застрахован:

(подпис и печат)

Застраховател:

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

ОБЕКТ: Енергийно обновяване на административна и помощна сгради на Гранично полицейско управление Генерал Тошево

ЧАСТ:АРХИТЕКТУРНА

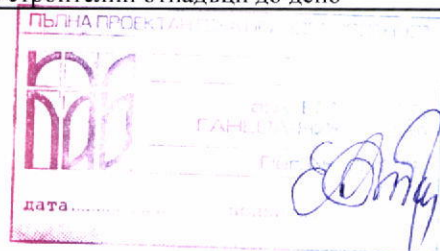


№	ВИД РАБОТА	МЯРКА	КОЛ-ВО
1	Почистване подпокривно пространство от отпадъци	м2	164,00
2	Доставка и полагане на топлоизолация от мин вата с деб.12см	м ²	164,00
3	Доставка и полагане на пароизолация	м ²	164,00
4	Полагане PVC фолио за защита на топлоизолацията от замърсяване	м2	164,00
5	Доставка и полагане на топлоизолация от мин вата с деб.10см	м ²	5,50
6	Демонтаж на покривни улуци	м	77,00
7	Демонтаж на водосточни тръби	м	22,00
8	Демонтаж казанчета.	бр.	4,00
9	Демонтаж прогнила дъсчена обшивка по стрехи	м2	27,50
10	Доставка и монтаж на улуци от поцинкована ламарина.	м	77,00
11	Доставка и монтаж на надулuchна пола от поцинкована ламарина.	м	77,00
12	Доставка и монтаж на водосточни тръби от поцинкована ламарина	м ²	22,00
13	Доставка и монтаж на водосточни казанчета	бр.	4,00
14	Доставка и монтаж на двоини есове от поцинкована ламарина.	бр.	4,00
15	Доставка и монтаж на единични есове от поцинкована ламарина.	бр.	4,00
16	Доставка и монтаж на челни дъски по стрехи	м'	57,00
17	Доставка и монтаж дъсчена обшивка по стрехи	м ²	27,50
18	Демонтаж дървена съществуваща дървена дограма	м2	35,00
19	Доставка и монтаж на петкамерна PVC дограма с двоен стъклопакет с едно ниско емисионно "К" стъкло с коефициент на топлопреминаване U=1.40Wm2K.	м2	35,00
20	Доставка и монтаж на външни подпрозоречни плотове - алуминиева ламарина с шир. 25см.	м	28,40
21	Доставка и монтаж на вътрешен подпрозоречен перваз от PVC	м	28,40
22	Обръщане отварянето на врати навън при входа.	бр	3,00
23	Очукване на съществуващи подпрозоречни первази оформени по фасадата	м	33,50
24	Изкърпване на фасадна вароциментова мазилка.	м	83,50
25	Полагане на ъглозащитен PVC профил с мрежа по ръбове на фасадата и около врати и прозорци.	м	140,50
26	Изкърпване и шпакловане вътрешно на рамки около прозорци с ширина до 30см	м	97,50
27	Трикратно боядисване с латекс вътрешно на рамки около прозорци с цвят на помещението.	м2	97,50
28	Трикратно боядисване с латекс по тавани вкл. Грундиране	м2	110,50
29	Доставка и монтаж на окачен таван от пожароустойчив гипсокартон.	м2	110,50
30	Полагане на ДПП преди монтаж на топлоизолационна система по фасадни стени.	м ²	337,50
31	Полагане топлоизолация по фасадни стени - EPS 10 см, вкл мрежа и шпаклавка.	м ²	301,50
32	Обръщане топлоизолация EPS-3 см около врати и прозорци с шир до 20см	м	140,50
33	Полагане топлоизолация по цокъл на фасадните стени - XPS10см, вкл. мрежа и шпакловка.	м ²	34,50
34	Облицовка с гранитогрес по цокъл.	м ²	34,50
35	Котраж за нови външни стъпала	м ²	2,50
36	Доставка и монтаж арм. мрежа ф 6, 15/15	м ²	7,50
37	Бетон за B25 за нови външни стъпала	м ²	1,50
38	Полагане на битумна хидроизолация по цокъл вкл. битумен грунд.	м ²	34,50
39	Метален парапет вкл.уход.доставка и монтаж	м ²	4,50

40	Боядисване с блажна боя по метални повърхности двукратно	м ²	4,50
41	Разбиване на съществ. външни стъпала	м3	0,50
42	Доставка и полагане на тактилна настилка	м ²	6,00
43	Облицовка с гранитогрес по стъпала и бетонова площадка	м ²	10,50
44	Доставка и полагане на силиконова мазилка по фасадни стени вкл. грундиране	м ²	336,50
45	Монтаж и демонтаж на фасадно скеле	м2	239,50
46	Натоварване, пренос и изхвърляне на строителни отпадъци до депо	м3	11,00
ПОМОЩНА СГРАДА			
1	Почистване подпокривно пространство от отпадъци	м2	84,00
2	Доставка и полагане на топлоизолация от мин вата	м ²	84,00
3	Доставка и полагане на пароизолация	м ²	84,00
4	Полагане PVC фолио за защита на топлоизолацията от замърсяване	м2	84,00
5	Демонтаж на покривни улици	м	25,00
6	Демонтаж на водосточни тръби	м	6,00
7	Демонтаж казанчета.	бр.	2,00
8	Доставка и монтаж на улици от поцинкована ламарина.	м	25,00
9	Доставка и монтаж на водосточни тръби от поцинкована ламарина	м ²	6,00
10	Доставка и монтаж на водосточни казанчета	бр.	2,00
11	Доставка и монтаж на двоини есове от поцинкована ламарина.	бр.	2,00
12	Доставка и монтаж на единични есове от поцинкована ламарина.	бр.	2,00
13	Доставка и монтаж на челни дъски по стрехи	м'	25,00
14	Доставка и монтаж дъсчена обшивка по стрехи	м ²	16,50
15	Демонтаж дървена съществуваща дървена дограма	м2	15,50
16	Доставка и монтаж на петкамерна PVC дограма с двоен стъклопакет с едно ниско емисионно "К" стъкло с коефициент на топлопреминаване U=1,40Wm2K.	м2	8,00
17	Доставка и монтаж на двукрила гаражна врата 305/230 с коефициент на топлопреминаване U=2,2Wm2K.	м2	7,50
18	Доставка и монтаж на външни подпрозоречни плотове - алуминиева ламарина с шир. 25см.	м	2,55
19	Доставка и монтаж на вътрешен подпрозоречен перваз от PVC	м	2,55
20	Изкърпване на фасадна вароциментова мазилка.	м	7,50
21	Полагане на ъглозащитен PVC профил с мрежа по ръбове на фасадата и около врати и прозорци.	м	42,50
22	Изкърпване и шпакловане вътрешно на рамки около врати и прозорци с ширина до 30см	м	28,50
23	Трикратно боядисване с латекс вътрешно на рамки около прозорци с цвят на помещението.	м2	28,50
24	Трикратно боядисване с латекс по тавани включително грундиране	м2	65,50
25	Доставка и монтаж на окачен таван от пожароустойчив гипсокартон.	м2	65,50
26	Полагане на ДПП преди монтаж на топлоизолационна система по фасадни	м ²	80,50
27	Полагане топлоизолация по фасадни стени - EPS 10см, вкл мрежа и шпаклавка.	м ²	80,50
28	Обръщане топлоизолация EPS-3 см около врати и прозорци с шир до 20см	м	7,50
29	Полагане топлоизолация по цокъл на фасадните стени - XPS 10см, вкл. мрежа и шпакловка.	м ²	13,50
30	Полагане на битумна хидроизолация по цокъл вкл. битумен грунд.	м ²	13,50
31	Облицовка с гранитогрес по цокъл.	м ²	13,50
32	Доставка и полагане на силиконова мазилка по фасадни стени вкл. грундиране	м ²	88,00
33	Монтаж и демонтаж на фасадно скеле	м2	31,50
34	Натоварване, пренос и изхвърляне на строителни отпадъци до депо	м3	6,50

съставил:

арх.Ем.Добрева



ЗА ОТАКА ТУЧНАЕ

ОКРИЦА № 53

III-1841 Б.КВ. 85

ПЕН. ТОВЕРО

1000

ГОРНАВЕН

ААС № 3135/03.02.92г.

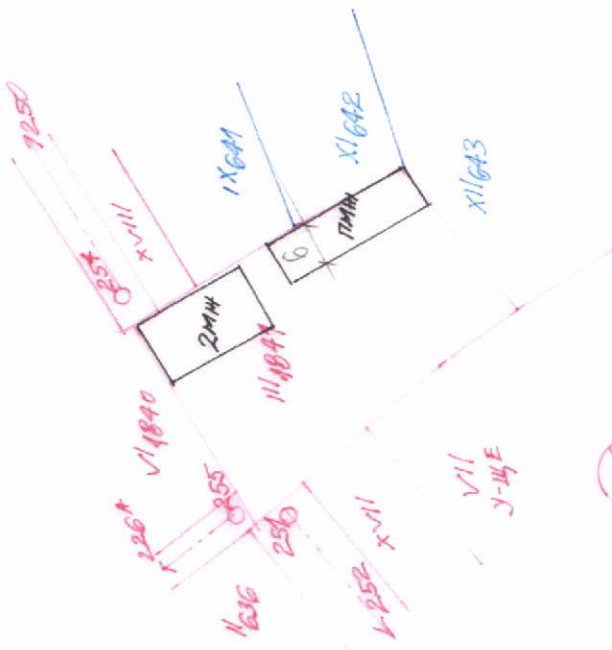
177196

БУДМЕБНА

20.05.18

8

1. ПЛОЩ НА УГН III, 1841 - 1280M2



85

Имот с № III-1841, 13.85
 е идентифициран с имот по
 ААС № 3135/03.02.92г.
 Техник

8



СИТУАЦИЯ М 1:500



обект:		Енергийно обновяване на административна и помощна сгради на Гранично полицейско управление Генерал Тошево	
част: архитектурна		фаза: РП	
проектант:		арх. Ем. Добрева	
съгласували:	ЕЕ :инж. Г. Костадинова		
	ел: инж. Й. Стоянова		
	ВиК : инж. Ел. Желязкова		
	Констр. : инж. Пиндиков		
	ПБ : инж. Св. Андреев		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:			